Bonheiden
Verrassend Veelzijdig!

Gemeentebestuur Bonheiden

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

EVB/evb

Zitting van 28/06/2017

Aanwezig: S. Morrens, voorzitter
G. Vaganée, burgemeester
M. Van den Brande, J. Fonderie, J. Thirion, B. Maes, W. Verhoeven, schepenen,
J. Stephani, F. Uytterhoeven, J. Janssens, J. Van Assche, K. Valkeniers-Peeters, P. Dehaes, L. De Weerdt, E. Michiels, L. Van Looy, E. Demandt, A. Van den Broeck, M. De Backer, P. Keuleers, gemeenteraadsleden,
H. Schueremans, OCMW-voorzitter (raadgevende stem)
W. Peeters, gemeentesecretaris

07. Financiën – Schorsing van het besluit van de gemeenteraad van 29/03/2017 houdende het 'reglement van leegstandsregister en leegstandbelasting voor de aanslagjaren 2017-2019': Kennisgeving en intrekking

De raad,

In openbare zitting vergaderd.

Samenvatting

Op 29/03/2017 werd door de gemeenteraad van Bonheiden een reglement gestemd betreffende enerzijds de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van een gemeentelijk leegstandsregister en anderzijds een daarop gebaseerde belasting op leegstand van woningen, kamers en gebouwen.

Het eerste luik werd overgedragen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGEMO. IGEMO staat daarmee in voor een aantal voorbereidende handelingen voor de vestiging van de belasting.
Het tweede luik betreft de vestging van de belasting zelf. Dit blijft een strikt gemeentelijke bevoegdheid, onderworpen aan het Decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Hieronder valt ook de toekenning van vrijstellingen en de behandeling van bezwaren tegen de niet-toekenning van vrijstellingen, bevoegdheden die in het geschorste reglement foutief mee overgedragen werden aan IGEMO.

Op basis hiervan werd het reglement door de gouverneur in zijn uitvoering geschorst.

De gemeenteraad kan het geschorste besluit ofwel intrekken of desgewenst gemotiveerd rechtvaardigen of aanpassen. Er wordt voorgesteld dit reglement in te trekken.

Voorgeschiedenis

- 29/05/2013: Besluit van de gemeenteraad houdende Gemeentebelastingen – belasting op de leegstand van gebouwen en woningen: aanpassing 3
- 27/02/2017: E-mail van Igemo houdende ontwerp leegstandsregister en toelichting
- 09/03/2017: E-mail van Igemo houdende aangepast ontwerp leegstandsreglement en toelichting
- 29/03/2017: Besluit van de gemeenteraad houdende de vaststelling van het reglement van leegstandsregister en leegstandbelasting voor de aanslagjaren 2017-2019
- 02/06/2017: Brief van gouverneur Cathy Berx houdende de schorsing van het besluit van de gemeenteraad van 29/03/2017 houdende 'reglement van leegstandsregister en leegstandsbelasting voor de aanslagjaren 2017-2019'
- 13/06/2017: E-mail van Igemo houdende intrekking reglement als optie om de inning van belasting niet in het gedrang te brengen.
- 19/06/2017: E-mail van Igemo houdende intrekking reglement en toelichting.

Feiten en context

Op 29/03/2017 werd door de gemeenteraad van Bonheiden een reglement gestemd betreffende enerzijds de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van een gemeentelijk leegstandsregister en anderzijds een daarop gebaseerde belasting op leegstand van woningen, kamers en gebouwen.

Het eerste luik werd overgedragen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGEMO. IGEMO staat daarmee in voor een aantal voorbereidende handelingen voor de vestiging van de belasting.
Het tweede luik betreft de vestging van de belasting zelf. Dit blijft een strikt gemeentelijke bevoegdheid, onderworpen aan het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Hieronder valt ook de toekenning van vrijstellingen en de behandeling van bezwaren tegen de niet-toekenning van vrijstellingen, bevoegdheden die in het geschorste reglement foutief mee overgedragen werden aan IGEMO.

Op basis hiervan wordt het reglement dan ook in zijn uitvoering geschorst.

Overeenkomstig artikel 256 van het Gemeentedecreet kan de gemeenteraad het geschorste besluit ofwel intrekken of desgewenst gemotiveerd rechtvaardigen of aanpassen en dit binnen een termijn van 60 dagen.

Juridische grond

- De Grondwet inzonderheid artikel 170, § 4.
- Het Decreet van 15/07/1997 houdende de Vlaamse Wooncode.
- Het Decreet van 26/03/2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 21/09/2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het Decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het Decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna GPD genoemd.

- Het Decreet van 25/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 8/07/2016 houdende subsidiering van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het Decreet van 14/10/2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28/04/2010 houdende goedkeuring van de gecoördineerde versie van de overeenkomst met betrekking tot de interlokale vereniging Wonen lans Dijle en Nete.
- Het Gemeentedecreet van 15/07/2005 inzonderheid artikel 256

Argumentatie

Overeenkomstig artikel 256 van het Gemeentedecreet kan de gemeenteraad het geschorste besluit ofwel intrekken of desgewenst gemotiveerd rechtvaardigen of aanpassen en dit binnen de 60 dagen.

Er valt slechts één zitting van de gemeenteraad binnen die termijn (28/06/2017). In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14/06/2017 werd besloten dit punt mee te delen aan de voorzitter van de gemeenteraad om toe te voegen aan de agenda. Het is aangewezen dit reglement in te trekken. Igemo heeft immers nog geen verbeterd reglement aangezien zijzelf nog wacht op feedback van RWO Vlaanderen.

Op die manier komt het oude belastingsreglement terug in uitvoering en kan Igemo de nodige tijd nemen om een verbeterd reglement voor te leggen.

Ook naar opmaak van het kohier belasting op leegstand 2017 vormt dit geen probleem gezien dit pas in december 2017 wordt opgemaakt.

Besluit:

Stemming: met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Neemt kennis van het schorsingsbesluit van Mevr. Cathy Berx, provinciegouverneur, van het besluit van de gemeenteraad van 29/03/2017 houdende vaststelling van het 'reglement van leegstandsregister en leegstandsbelasting voor de aanslagjaren 2017-2019'.

Artikel 2 – Trekt het besluit van de gemeenteraad van 29/03/2017 houdende de vaststelling van het reglement van leegstandsregister en leegstandbelasting voor de aanslagjaren 2017-2019 in.

Namens de gemeenteraad:

W. Peeters
Gemeentesecretaris

GEMEENTE BONHEIDEN Antwerpen

S. Morrens
Voorzitter gemeenteraad