GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT RATIONEEL ENERGIEVERBRUIK – GROTE INGREPEN

Artikel 1 – Definities en begrippen

- Bestaande woning: een woning die voor 2006 aan het elektriciteitsnet werd gekoppeld.
- Lambdawaarde (λ-waarde): warmtegeleidingscoëfficiënt van een bepaald materiaal. Ze wordt uitgedrukt in W/mK. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. De λ-waarde die op www.butgb.be of www.vibe.be vermeld staan, moeten gebruikt worden (indien het materiaal hier niet op voorkomt is een verklaring van een erkend aannemer nodig).
- Isolatiemateriaal: een materiaal met een lambdawaarde die lager ligt dan 0,065 W/mK.
- R-waarde: de thermische weerstand van een (isolatie)laag. Deze thermische weerstand is het quotiënt van de dikte van de isolatielaag (uitgedrukt in meter) met de warmtegeleidbaarheid van het isolatiemateriaal (R=d/ λ). De thermische weerstand wordt uitgedrukt in m^2K/W. Indien meerdere isolatiematerialen gebruikt worden, mogen de verschillende thermische weerstanden opgeteld worden om de totale R-waarde te bepalen.
- U-waarde: warmtedoorgangscoëfficiënt van een constructiedeel en geeft aan hoeveel warmte er per seconde en per vierkante meter verloren gaat als het temperatuurverschil tussen binnen en buiten 1°C is. De U-waarde wordt bepaald door de verschillende materiaallagen waaruit het constructiedeel bestaat. De eenheid is W/m^2K.
- Kwetsbare doelgroep: inwoners die op het moment van de aanvraag recht hebben op maatschappelijke integratie onder de vorm van leefloon, inwoners die op het moment van de aanvraag recht op steun ter hoogte leefloon, inwoners waarbij het OCMW op basis van individuele beslissing bepaalt dat ze behoren tot de doelgroep kwetsbare inwoners, personen die behoren tot de prioritaire doelgroep van de Vlaamse Energielening en de Sociale Energie Efficiëntie Projecten van de distributienetbeheerder, woningen die verhuurd worden via het SVK.

Artikel 2 – Algemene toekenningvoorwaarden

§1. De gemeentelijke subsidie is enkel van toepassing wanneer de bewoners behoren tot een kwetsbare doelgroep. Deze premie is ook beschikbaar voor particuliere huurwoningen wanneer de huurder tot de kwetsbare doelgroep behoort.

§2. De eigenaar van de woning vraagt de premie aan voor de start van de werken. Vooraleer de werken worden uitgevoerd kan er een controlebezoek plaatsvinden aan de woning door de gemeente of door een door de gemeente aangestelde persoon.

§3. De gemeentelijke subsidie kan enkel toegekend worden voor investeringen en plaatsingen in bestaande woningen in Bonheiden.

§4. De subsidie kan alleen toegekend worden voor nieuw gekochte en nieuw geplaatste materialen.

§5. Enkel facturen die binnen de 12 maand na factuurdatum ingediend worden, komen in aanmerking voor subsidiëring.

§6. Enkel aanvragen die gedaan worden via een volledig ingevuld aanvraagformulier en die vergezeld zijn van de benodigde bijlagen komen in aanmerking voor subsidie.

§7. Na de investeringen waarvoor een premie werd toegekend moet de woning met een geregistreerde huurovereenkomst tussen eigenaar-verhuurder en huurder gedurende tenminste 3 jaar verhuurd worden zonder een huurprijsstijging door te rekenen beginnende vanaf de definitieve toekenning van subsidie. Een jaarlijkse indexering is wel toegestaan.

Artikel 3 – Technische en administratieve begeleiding

De gemeentelijke subsidie wordt enkel toegekend bij woningen die een technische en administratieve begeleiding hiervoor aanvaarden, deze houdt in:

- Voor de uitvoering van de investeringen is er een energiescan uitgevoerd in de woning. Deze kan gratis aangevraagd worden bij Eandis of via de gemeente of het OCMW. Uit deze energiescan worden de prioritaire investeringen vastgesteld.

- Voor werken waarin geïnvesteerd wordt in dak- of zoldervloerisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing of condensatieketel wordt er, indien mogelijk volgens de voorwaarden van Sociale Energie-Efficiëntie-Projecten van de distributienetbeheerder, een beroep gedaan op een projectpromotor die de begeleiding van de offerte en premies op zich neemt en een eventuele controle op de uitvoering van de werken kan uitvoeren.

Artikel 4 – Technische toekenningvoorwaarden voor het plaatsen van dakisolatie

§1. De subsidie kan zowel worden toegekend voor het plaatsen van isolatie van platte als van hellende daken; ook het isoleren van niet-verwarmde zoldervloeren komt in aanmerking.

§2. De nieuw geplaatste isolatie moet een minimale R-waarde van 5 m²K/W hebben.

§3. Maximaal 50m² aan dak- of zoldervloeroppervlakte komt in aanmerking voor de subsidie.

§4. Bij isolatie van hellende daken is de aanwezigheid van een onderdak verplicht. Indien de huidige dakbedekking bestaat uit asbesthoudende materialen dient deze vooraf vervangen te worden.

§5. Als het de isolatie van een hellend dak betreft, moet er ook een dampscherm aanwezig zijn langs de binnenzijde van de woning.

§6. Alleen isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.

Artikel 5 – Technische toekenningvoorwaarden voor het plaatsen van vloerisolatie

§1. De gemeentelijke subsidie kan enkel toegekend worden voor het plaatsen van isolatie in/op vloeren van gelijkvloerse verdiepingen en voor het plaatsen van isolatie aan het kelderplafond.

§2. De subsidie kan zowel toegekend worden voor het isoleren van bestaande vloeren als voor het isoleren van nieuwe vloeren.

§3. Enkel de isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.

§4. De isolatie van een vloer moet een minimale R-waarde van 3.5 m²K/W hebben.

§5. Er komt maximaal 50m² aan vloeroppervlakte in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 6 – Technische toekenningvoorwaarden voor het plaatsen van hoogrendementsglas

§1. De gemeentelijke subsidie kan enkel toegekend worden voor de plaatsing van hoogrendementsglas ter vervanging van enkel glas. De U-waarde van het glas mag maximaal 1.0 W/m²K bedragen.

§2. Bij de plaatsing van het hoogrendementsglas, moet ook het bijhorende raam/ schrijnwerk vervangen worden.

§3. Alleen vervanging van beglazing in direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.

§4. Bij plaatsing van het hoogrendementsglas moet ook het bijhorende raam/schrijnwerk vervangen worden. De totale U-waarde van het venster mag max. 1,80 W/m²K bedragen.

Artikel 7 – Technische toekenningvoorwaarden voor het plaatsen van een condensatieketel

§1. Enkel gasgestookte condenserende centrale verwarmingsketels komen in aanmerking.

§2. De ketel is voorzien van een CE-markering en beschikt minstens over een B productlabel toegekend volgens de Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 811/2013 van de Commissie van 18 februari 2013 ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU.

§3. De condensatieketel dient verbonden te zijn met een buitenvoeler en een programmeerbare thermostaat.

§4. Bij vervanging van de CV ketel dient tevens geïnvesteerd te worden in de plaatsing van thermostaatkranen aan de verschillende radiatoren, uitgezonderd de ruimte die voorzien is van de kamerthermostaat.

Artikel 8 - Technische toekenningvoorwaarden voor het plaatsen van muurisolatie.

§1. Bij spouwmuurisolatie gelden volgende technische voorwaarden:

1°. De spouw heeft een minimale breedte van 50 mm.

2°. De volledige spouwbreedte wordt opgevuld met een isolatiemateriaal.

3°. Spouwmuren die al gedeeltelijk voorzien zijn van spouwmuurisolatie komen niet in aanmerking.

4°. De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal mag hoogstens 0.065 W/mK bedragen.

5°. Alleen isolatie van direct of indirect verwarmde ruimtes komt in aanmerking.

6°. De gebruikte materialen, plaatsingstechnieken en plaatsers moeten volledig voldoen aan de STS, bedoeld in artikel 13 van het ministerieel besluit van 6 september 1991.

§2. Bij buitengevelisolatie gelden volgende technische voorwaarden:

1°. De Rd-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste materiaal moet minimum 3,5 m²K/W bedragen. De Rd-waarde (warmteweerstand) wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambda-waarde (W/mK). Het materiaal mag in meerdere lagen worden geplaatst.

2°. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag en van de afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend om aan de minimumeis van 3,5 m²K/W te komen.

Artikel 9 – Subsidiebedrag

§1. De hoogte van het subsidiebedrag wordt als volgt vastgesteld:

1°. Plaatsen van dak- of zolderisolatie
- Door een aannemer: € 8 / m²
- Zelf geplaatst: € 5 / m²
- Max. € 500 / aanvraag

2°. Plaatsen van vloerisolatie
- Door een aannemer: € 8 / m²
- Max. € 500 / aanvraag

3°. Plaatsen van ramen met hoogrendementsglas:
- € 25 / m² glas
- € 75 per vervangen venster (glas + raam / schrijnwerk)
- Max. € 500 / aanvraag

4°. Plaatsen van een condensatieketel
- € 500 / aanvraag bij plaatsing door aannemer

5°. Plaatsen van muurisolatie
- € 6/ m² bij plaatsing van spouwmuurisolatie
- € 20/ m² bij plaatsing van buitengevelisolatie
- Max. € 500 / aanvraag

§2. De som van de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke en enige andere premies die bekomen zijn voor de uitvoering van betoelaagbare werken aan een woning mag niet meer bedragen dan 75% van de totale kostprijs, BTW niet-inbegrepen. Is dit wel het geval, dan wordt de gemeentelijke premie evenredig verminderd of niet meer uitbetaald.

§3. Combipremies ter aanmoediging van meerdere gelijktijdige investeringen:

1°. Voer je minimaal 3 energiebesparende maatregelen uit binnen de 2 jaar ontvang je van de gemeente nog een bijkomende premie. Deze toelage wordt voorzien bovenop de bovenstaande toelagen.

- Bij 3 investeringen binnen de 2 jaar: 500 euro
- Bij 4 investeringen binnen de 2 jaar: 750 euro

- Bij 5 investeringen binnen de 2 jaar: 1000 euro

§4. Wanneer de bewoner tevens eigenaar is van de woning of de woning verhuurd is via het Sociaal Verhuur Kantoor (SVK) wordt de premie verhoogd met 50%.

Artikel 10 – Aanvraag van de subsidie

§1. De gemeentelijke subsidie moet aan het college van burgemeester en schepenen aangevraagd worden via het hiervoor bestemde aanvraagformulier.

§2. Het aanvraagdossier moet minstens volgende documenten bevatten:

1°. Een bewijs van een uitgevoerde energiescan in de woning waarin de prioritaire investeringen worden bepaald.

2°. Een bewijs dat de bewoner behoort tot de beoogde doelgroep. Een verklaring van bewijs afgeleverd door het energiesnoeiersbedrijf, het energiehuis voor de Vlaamse energielening of het OCMW komen hiervoor in aanmerking.

3°. Een kopie van de factuur / facturen.

4°. Indien dit niet op de factuur vermeld wordt, een document waaruit de technische bepalingen van het geplaatste materiaal afgeleid kunnen worden.

5°. Indien zelf geplaatst een foto van de geplaatste installatie / het uitvoeren van de werken

§3.1°. Door het indienen van de aanvraag, verklaart de aanvrager zich akkoord met het subsidiereglement en geeft hij de toestemming aan een afgevaardigde van het gemeentebestuur om de installaties te komen controleren.

2°. Door het indienen van de aanvraag, verklaart de aanvrager zich akkoord met een terugvordering van de subsidie indien de subsidie verkeerdelijk werd toegekend en/ of de installatie niet minstens 5 jaar ter plaatse blijft.

3° Een eventuele terugvordering pro rata kan overwogen worden bij de verkoop binnen de 5 jaar van het desbetreffende huis.

Artikel 11 – Toekenning van de subsidie

§1. De gemeente kan enkel een subsidie toekennen voor aanvragen waarvan het dossier volledig is.

§2. Per uitvoeringsadres kan maximaal één subsidie toegekend worden voor het plaatsen van dakisolatie, maximaal één subsidie voor het plaatsen van vloerisolatie, maximaal één subsidie voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing, maximaal één subsidie voor het plaatsen van een condensatieketel, maximaal één subsidie voor het plaatsen van muurisolatie.

§3.1°. De toekenning van de subsidie kan enkel indien er nog voldoende budget beschikbaar is binnen de enveloppe voorzien voor actie ACT-266 van de beleids- en beheerscyclus (BBC), tenzij de gemeenteraad beslist om dit bedrag aan te passen. Van 2015 t.e.m. 2019 kan jaarlijks voor maximaal € 22.000 aan subsidies worden toegekend.

2°. De aanvragen worden behandeld in chronologische volgorde. Hierbij wordt het moment dat het dossier volledig ingediend werd, in aanmerking genomen.

§4. Door de milieudienst zal nagegaan worden of aan alle toekenningvoorwaarden van het reglement voldaan is. Hiervoor kan een plaatsbezoek uitgevoerd worden.

§5. Indien beslist wordt dat de aanvraag in aanmerking komt voor het ontvangen van de subsidie, zal de subsidie binnen de twee maand na de beslissing tot toekenning van de subsidie, uitbetaald worden.